

## **Notre projet de requalification et d'extension de nos locaux de Saint-Jean-de-Linières**

Depuis 2018, une réflexion a été engagée par la communauté Emmaüs Angers sur l'aménagement de son site de Saint-Jean-de-Linières qui a abouti à la décision prise lors de son assemblée générale d'avril 2019 d'entreprendre une requalification et une extension d'une grande partie de ses espaces. Ce projet d'un coût de plus de 2,5 millions d'euros va démarrer à l'automne 2021 et s'achèvera début 2023.

Le projet architectural novateur répond à une exigence écologique et solidaire promue par la communauté. Il a trouvé un écho favorable auprès des pouvoirs publics qui le soutiennent.

### **UNE EXIGENCE ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE**

#### **Redonner une seconde vie aux objets**

Engagé depuis plus de 70 ans dans l'économie circulaire, la communauté a à cœur de mieux valoriser les objets qui lui sont donnés et de limiter ainsi les déchets à traiter par la collectivité. La création d'ateliers de tri et de réparation adaptés sera gage d'une meilleure efficacité du travail.

#### **Améliorer les conditions de travail**

Compagnes et compagnons, mais aussi ami.es qui les soutiennent dans leur activité travaillent aujourd'hui dans des locaux vétustes non chauffés. Les nouveaux ateliers seront plus fonctionnels et bénéficieront d'un vrai chauffage. Le restaurant communautaire sera étendu et plus convivial renforçant la cohésion de la communauté.

#### **Mieux accueillir ceux qui nous font confiance**

Le confort de ceux qui viennent dans nos salles de vente sera accru. Une nouvelle salle de vente, chauffée, sera édifée à proximité de la salle de vente historique de la communauté. Une place du village, en partie abritée, fera le lien entre les deux salles.

### **UN PROJET ARCHITECTURAL NOVATEUR**

#### **Le projet architectural**

Après une large consultation d'architectes, la communauté a retenu le cabinet François Terrien à Angers. Fidèle à la démarche d'Emmaüs, son projet intègre de nombreux matériaux de réemploi. La façade de la nouvelle salle de vente sera ainsi constituée par d'anciennes menuiseries bois récupérées sur divers chantiers de démolition.

Par ailleurs, l'isolation des bâtiments sera réalisée en paille et en Métisse (produit d'isolation en coton recyclé produit par le Relais). Sa mise en œuvre donnera lieu à des chantiers participatifs.

### **Le réemploi de matériaux de bâtiment**

L'appui de l'association angevine Matière grise, spécialisée dans le réemploi de matériaux de construction, a permis de récupérer de nombreux matériaux provenant de divers organismes locaux, tant publics que privés : menuiseries aluminium de l'hôtel du département, poutres en lamellé collé provenant de l'ancienne patinoire du Haras, cloisons du site Pierre Cointreau de la CCI de Maine-et-Loire, sanitaires du centre Paul Papin du CHU, contreplaqués donnés par l'entreprise Pilote, fenêtres déclassés fournis par l'entreprise Bouvet...

### **Le recours aux énergies renouvelables**

Depuis près de quinze ans, la communauté se chauffe au bois, en utilisant du bois déchiqueté local. La nouvelle salle de vente sera reliée à la chaufferie existante.

Mais une autre solution novatrice sera mise en œuvre pour le chauffage des ateliers : la géothermie.

Enfin, des panneaux photovoltaïques recouvriront la nouvelle salle de vente et des ombrières photovoltaïques seront installées sur les parkings.

## **DES PARTENAIRES A NOS COTES**

### **L'appui des collectivités**

Toutes les collectivités du territoire se sont montrées attentives à la réalisation de ce projet. Angers Loire Métropole et la Région des Pays de la Loire apportent respectivement 270 000 € et 190 000 € pour la réalisation de la nouvelle salle de vente.

Pour sa part, le Département de Maine-et-Loire a attribué une subvention de 200 000 € pour l'extension du restaurant communautaire.

### **Le soutien de l'État et de l'ADEME**

L'ADEME soutient ce projet à hauteur de 270 000 €. Son aide est fléchée sur la réalisation des nouveaux ateliers de tri.

Suite à la crise sanitaire, dans le cadre d'un plan de soutien aux associations de lutte contre la grande pauvreté, l'État (Ministère des solidarités et de la santé) apporte également une subvention de 180 000 €.

### **Des mécènes mobilisés**

Angers Mécénat apporte un financement de 10 000 € pour la mise en œuvre du chantier participatif prévu pour réaliser l'isolation en paille et en Métisse du restaurant et des ateliers.

La plupart des entreprises participants au projet (voir liste ci-dessous) sont également mécènes.

## Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières



Projet réalisé avec le soutien financier de :



### PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Permis : PC 49298 20 A0014  
 Délivré le : 12 Octobre 2020  
 Bénéficiaire(s) : EMMAÛS ANGERS  
 Nature des travaux : Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières  
 Superficie du terrain : 116 333 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher créée : 1 539 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher démolie : 35 m<sup>2</sup>  
 Hauteur des constructions : 11,22 m  
 Mairie de : Saint-Léger-de-Linières  
 Permis affiché en mairie le : 26 Octobre 2020

### Maîtrise d'ouvrage

**Maître d'ouvrage**  
 Union des amis et compagnons d'Emmaüs  
 47 avenue de la Résistance  
 93100 MONTREUIL Cedex  
 01 41 58 25 00 - contact@emmaus-france.org

**Maître d'ouvrage délégué**  
 Association Emmaüs Angers  
 Lieu-dit Le Sauloup  
 49170 SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES  
 02 41 39 73 39 - emmaus.angers@orange.fr



### Maîtrise d'œuvre

**Architecte - Terrien Architectes**  
 1 rue David d'Angers  
 49100 ANGERS  
 02 41 88 55 32 - archi@icilater.com

**Économiste et OPC - BE Christophe Malet**  
 2 rue Guédon  
 49800 BRAIN-SUR-LAUTHION  
 02 41 68 43 18 - contact@bechristophemalet.fr

**Mission Réemploi - Matière Grise**  
 62 boulevard de Monplaisir  
 49100 ANGERS  
 06 99 38 02 00 - contact@matieregrise.org

**BET Thermiques & Fluides - BatiMgie**  
 15 rue Papiou de la Verne  
 Bât MAINE - Carré d'Orgemont  
 49000 ANGERS  
 02 41 76 12 89 - contact@batimgie.fr

**BET Structures - Even Structures**  
 5 Rue des Petites Maulévières - BP 50714  
 49007 ANGERS Cedex 01  
 02 41 87 58 05 - contact@even-structures.fr

**Contrôleur technique & Coordonnateur SPS**  
 APAVE ANGERS  
 Rue du Général Charles Lacretelle  
 ZAC de l'Hoirie CS 27189  
 49071 BEAUCOUZE cedex  
 02 41 36 78 00 - angers@apave.com



### Entreprises

Lot 1 VRD - Sas Luc Durand\*  
 ZA La Chesnaie - PRUILLE  
 49220 LONGUEEEN-EN-ANJOU  
 02 41 95 35 29 - contact@lucdurand.fr



Lot 2 Gros oeuvre - Sombat\*  
 BP 90023 - ZI Fléchet  
 49243 Avrillé Cedex  
 02 41 42 34 87 - info@sombat.fr



Lot 3 Charpente - Rousseau  
 9 Chemin du tour du bois  
 Le Plessis Macé  
 49770 LONGUEEEN-EN-ANJOU  
 02 41 31 12 20 - contact@rousseauusa.fr



Lot 4 Désamiantage - AICP Desnoes\*  
 7 rue Pierre et Marie Curie  
 49070 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES  
 02 41 39 74 67 - aicp.desnoes@wanadoo.fr



Lot 5 Couverture acier - BatiTech\*  
 Lot 6 Éanchéité - BatiTech  
 Rue de la Gâtine  
 49300 CHOLET  
 02 41 65 24 86 - service-administratif@batitech.fr

Lot 7 Menuiserie -  
 xxxxxxxx  
 xxxxxxxx  
 xxxxxxxx

Lot 8 Cloisons vitrées - AMTI\*  
 12 avenue Jean Jouxé  
 49100 ANGERS  
 02 41 27 30 08 - amti.49@orange.fr



Lot 9 Doublage - Covaci V Plaquist\*  
 Lieu-dit Semmece  
 49630 MAZE MILON  
 mv.covaci@laposte.net



Lot 10 Peinture - Chudeau\*  
 124 avenue des Feuilles  
 49400 Saint-Lambert-des-Léveés  
 02 41 67 51 01 - contact@chudeau.fr

Lot 11 Électricité - Fouqueron\*  
 5 rue Edmond Cannelle  
 ZA Moulin Marcellé  
 49130 LES PONTS-DE-CÉ  
 02 41 69 16 16 - accueil@fouqueron.com



Lot 12 Plomberie - Hervé thermique\*  
 5 Promenade de la Baumette - BP 411  
 49004 ANGERS Cedex  
 02 41 25 70 80 - angers@herve-thermique.com



Lot 13 Forages - Bannier  
 ZA La Garenne, Rue du Clos Bigot  
 35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE  
 02 99 96 23 08



\* Entreprises mécènes