

Notre projet de requalification et d'extension de nos locaux de Saint-Jean-de-Linières

Depuis 2018, une réflexion a été engagée par la communauté Emmaüs Angers sur l'aménagement de son site de Saint-Jean-de-Linières qui a abouti à la décision prise lors de son assemblée générale d'avril 2019 d'entreprendre une requalification et une extension d'une grande partie de ses espaces. Ce projet d'un coût de plus de 2,5 millions d'euros va démarrer à l'automne 2021 et s'achèvera début 2023.

Le projet architectural novateur répond à une exigence écologique et solidaire promue par la communauté. Il a trouvé un écho favorable auprès des pouvoirs publics qui le soutiennent.

UNE EXIGENCE ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Redonner une seconde vie aux objets

Engagé depuis plus de 70 ans dans l'économie circulaire, la communauté a à cœur de mieux valoriser les objets qui lui sont donnés et de limiter ainsi les déchets à traiter par la collectivité. La création d'ateliers de tri et de réparation adaptés sera gage d'une meilleure efficacité du travail.

Améliorer les conditions de travail

Compagnes et compagnons, mais aussi ami.es qui les soutiennent dans leur activité travaillent aujourd'hui dans des locaux vétustes non chauffés. Les nouveaux ateliers seront plus fonctionnels et bénéficieront d'un vrai chauffage. Le restaurant communautaire sera étendu et plus convivial renforçant la cohésion de la communauté.

Mieux accueillir ceux qui nous font confiance

Le confort de ceux qui viennent dans nos salles de vente sera accru. Une nouvelle salle de vente, chauffée, sera édifée à proximité de la salle de vente historique de la communauté. Une place du village, en partie abritée, fera le lien entre les deux salles.

UN PROJET ARCHITECTURAL NOVATEUR

Le projet architectural

Après une large consultation d'architectes, la communauté a retenu le cabinet François Terrien à Angers. Fidèle à la démarche d'Emmaüs, son projet intègre de nombreux matériaux de réemploi. La façade de la nouvelle salle de vente sera ainsi constituée par d'anciennes menuiseries bois récupérées sur divers chantiers de démolition.

Par ailleurs, l'isolation des bâtiments sera réalisée en paille et en Métisse (produit d'isolation en coton recyclé produit par le Relais). Sa mise en œuvre donnera lieu à des chantiers participatifs.

Le réemploi de matériaux de bâtiment

L'appui de l'association angevine Matière grise, spécialisée dans le réemploi de matériaux de construction, a permis de récupérer de nombreux matériaux provenant de divers organismes locaux, tant publics que privés : menuiseries aluminium de l'hôtel du département, poutres en lamellé collé provenant de l'ancienne patinoire du Haras, cloisons du site Pierre Cointreau de la CCI de Maine-et-Loire, sanitaires du centre Paul Papin du CHU, contreplaqués donnés par l'entreprise Pilote, fenêtres déclassés fournis par l'entreprise Bouvet...

Le recours aux énergies renouvelables

Depuis près de quinze ans, la communauté se chauffe au bois, en utilisant du bois déchiqueté local. La nouvelle salle de vente sera reliée à la chaufferie existante.

Mais une autre solution novatrice sera mise en œuvre pour le chauffage des ateliers : la géothermie.

Enfin, des panneaux photovoltaïques recouvriront la nouvelle salle de vente et des ombrières photovoltaïques seront installées sur les parkings.

DES PARTENAIRES A NOS COTES

L'appui des collectivités

Toutes les collectivités du territoire se sont montrées attentives à la réalisation de ce projet. Angers Loire Métropole et la Région des Pays de la Loire apportent respectivement 270 000 € et 190 000 € pour la réalisation de la nouvelle salle de vente.

Pour sa part, le Département de Maine-et-Loire a attribué une subvention de 200 000 € pour l'extension du restaurant communautaire.

Le soutien de l'État et de l'ADEME

L'ADEME soutient ce projet à hauteur de 270 000 €. Son aide est fléchée sur la réalisation des nouveaux ateliers de tri.

Suite à la crise sanitaire, dans le cadre d'un plan de soutien aux associations de lutte contre la grande pauvreté, l'État (Ministère des solidarités et de la santé) apporte également une subvention de 180 000 €.

Des mécènes mobilisés

Angers Mécénat apporte un financement de 10 000 € pour la mise en œuvre du chantier participatif prévu pour réaliser l'isolation en paille et en Métisse du restaurant et des ateliers.

La plupart des entreprises participants au projet (voir liste ci-dessous) sont également mécènes.

Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières



Projet réalisé avec le soutien financier de :



PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Permis :	PC 49298 20 A0014
Délivré le :	12 Octobre 2020
Bénéficiaire(s) :	EMMAÛS ANGERS
Nature des travaux :	Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières
Superficie du terrain :	116 333 m ²
Surface de plancher créée :	1 539 m ²
Surface de plancher démolie :	35 m ²
Hauteur des constructions :	11,22 m
Mairie de :	Saint-Léger-de-Linières
Permis affiché en mairie le :	26 Octobre 2020

Maîtrise d'ouvrage

Maître d'ouvrage
Union des amis et compagnons d'Emmaüs
47 avenue de la Résistance
93100 MONTREUIL Cedex
01 41 58 25 00 - contact@emmaus-france.org

Maître d'ouvrage délégué
Association Emmaüs Angers
Lieu-dit Le Sauloup
49170 SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES
02 41 39 73 39 - emmaus.angers@orange.fr



Maîtrise d'œuvre

Architecte - Terrien Architectes
1 rue David d'Angers
49100 ANGERS
02 41 88 55 32 - archi@icilater.com

Économiste et OPC - BE Christophe Malet
2 rue Guédon
49800 BRAIN-SUR-LAUTHION
02 41 68 43 18 - contact@bechristophemalet.fr

Mission Réemploi - Matière Grise
62 boulevard de Monplaisir
49100 ANGERS
06 99 38 02 00 - contact@matieregrise.org

BET Thermiques & Fluides - BatiMgie
15 rue Papiou de la Verne
Bât MAINE - Carré d'Orgemont
49000 ANGERS
02 41 76 12 89 - contact@batimgie.fr

BET Structures - Even Structures
5 Rue des Petites Maulévières - BP 50714
49007 ANGERS Cedex 01
02 41 87 58 05 - contact@even-structures.fr

Contrôleur technique & Coordonnateur SPS
APAVE ANGERS
Rue du Général Charles Lacretelle
ZAC de l'Hoirie CS 27189
49071 BEAUCOUZE cedex
02 41 36 78 00 - angers@apave.com



Entreprises

Lot 1 VRD - Sas Luc Durand*
ZA La Chesnaie - PRUILLE
49220 LONGUEEEN-EN-ANJOU
02 41 95 35 29 - contact@lucdurand.fr



Lot 2 Gros oeuvre - Sombat*
BP 90023 - ZI Fléchet
49243 Avrillé Cedex
02 41 42 34 87 - info@sombat.fr

Lot 3 Charpente - Rousseau
9 Chemin du tour du bois
Le Plessis Macé
49770 LONGUEEEN-EN-ANJOU
02 41 31 12 20 - contact@rousseauusa.fr



Lot 4 Désamiantage - AICP Desnoes*
7 rue Pierre et Marie Curie
49070 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES
02 41 39 74 67 - aicp.desnoes@wanadoo.fr



Lot 5 Couverture acier - BatiTech*
Lot 6 Éanchéité - BatiTech
Rue de la Gâtine
49300 CHOLET
02 41 65 24 86 - service-administratif@batitech.fr



Lot 7 Menuiserie -
XXXXXXXX
XXXXXXXX
XXXXXXXX

Lot 8 Cloisons vitrées - AMTI*
12 avenue Jean Jouxé
49100 ANGERS
02 41 27 30 08 - amti.49@orange.fr



Lot 9 Doublage - Covaci V Plaquist*
Lieu-dit Semmece
49630 MAZE MILON
mv.covaci@laposte.net



Lot 10 Peinture - Chudeau*
124 avenue des Fusillés
49400 Saint-Lambert-des-Léviés
02 41 67 51 01 - contact@chudeau.fr

Lot 11 Électricité - Fouqueron*
5 rue Edmond Cannelle
ZA Moulin Marcellé
49130 LES PONTS-DE-CÉ
02 41 69 16 16 - accueil@fouqueron.com



Lot 12 Plomberie - Hervé thermique*
5 Promenade de la Baumette - BP 411
49004 ANGERS Cedex
02 41 25 70 80 - angers@herve-thermique.com



Lot 13 Forages - Bannier
ZA La Garenne, Rue du Clos Bigot
35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
02 99 96 23 08



* Entreprises mécènes