



PROVOCATEURS DE CHANGEMENT

Saint-Jean-de-Linières, les 23-24 septembre 2022

Dossier de presse

Un nouvel Emmaüs à découvrir ! Toujours solidaire, plus écologique.

Après cinq ans de réflexion, trois ans d'études et 10 mois de travaux, Emmaüs Angers fête le vendredi 23 et le samedi 24 septembre ses nouveaux locaux : une nouvelle salle de vente de près de 1 200 m² et l'extension de son restaurant communautaire.

Ce projet, d'un coût de plus de 2,6 millions d'euros, a démarré à l'automne 2021 et s'achèvera au printemps 2023 avec une dernière phase de travaux portant sur la création d'ateliers.

Le projet architectural novateur répond à une exigence écologique et solidaire promue par la communauté. Il a trouvé un écho favorable auprès des pouvoirs publics qui le soutiennent.

UNE EXIGENCE ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Redonner une seconde vie aux objets

Engagé depuis plus de 40 ans dans l'économie circulaire, la communauté a à cœur de mieux valoriser les objets qui lui sont donnés et de limiter ainsi les déchets à traiter par la collectivité.

La création d'ateliers de tri et de réparation adaptés est gage d'une meilleure efficacité du travail.

Améliorer les conditions de travail

Compagnes et compagnons, mais aussi ami.es qui les soutiennent dans leur activité travaillent aujourd'hui dans des locaux vétustes sans chauffage.

Les nouveaux ateliers seront plus fonctionnels et chauffés.

Le restaurant communautaire est étendu et plus convivial renforçant la cohésion de la communauté.

Mieux accueillir ceux qui nous font confiance

Le confort de ceux qui viennent dans nos salles de vente est accru :

- la nouvelle salle de vente, édifée à proximité de la salle de vente historique de la communauté, est isolée et chauffée ;
- la réalisation d'une place du village, en partie abritée, fait le lien entre les deux salles. Les étudiants de l'institut Agro Rennes-Angers assurent l'aménagement paysager de cet espace.

UN PROJET ARCHITECTURAL NOVATEUR

Le projet architectural

La communauté a retenu le cabinet François Terrien à Angers associé à l'économiste Christophe Malet et au bureau d'études en thermique et fluides BatiMgie.

Fidèle à la démarche d'Emmaüs, son projet intègre de nombreux matériaux de réemploi. La façade de la nouvelle salle de vente est ainsi constituée par d'anciennes menuiseries bois récupérées sur divers chantiers de démolition.

L'isolation des bâtiments est réalisée en paille et en Métisse (produit d'isolation en textile recyclé produit par le Relais). Sa mise en œuvre a donné lieu à des chantiers participatifs.

Le réemploi de matériaux de bâtiment

L'appui de l'association angevine Matière grise, spécialisée dans le réemploi de matériaux de construction, a permis de récupérer de nombreux matériaux provenant de divers organismes locaux, tant publics que privés : parquet en châtaignier venant d'un gymnase de Rennes, menuiseries aluminium de l'hôtel du département, poutres en lamellé collé provenant de l'ancienne patinoire du Haras d'Angers, cloisons du site Pierre Cointreau de la CCI de Maine-et-Loire, contreplaqués donnés par l'entreprise Pilote, fenêtres déclassées fournies par l'entreprise Bouvet...

Le recours aux énergies renouvelables

Depuis près de quinze ans, la communauté se chauffe au bois, en utilisant du bois déchiqueté local. La nouvelle salle de vente est reliée à la chaufferie existante.

Une autre solution novatrice est mise en œuvre pour le chauffage des ateliers : la géothermie.

La société citoyenne CoWatt va prochainement installer des panneaux photovoltaïques sur la nouvelle salle de vente et Alter Énergie des ombrières photovoltaïques sur les parkings.

DIX-HUIT MOIS DE TRAVAUX

Une première phase de novembre 2021 à septembre 2022

La première phase de travaux a porté sur :

- l'extension du restaurant communautaire,
- la création d'une nouvelle salle de vente,
- la mise aux normes de la grande salle de vente historique.

Ces travaux se sont achevés en septembre 2022.

Une seconde phase de septembre 2022 à mars 2023

La création de la nouvelle salle de vente permettra de transformer une ancienne salle de vente bleu en ateliers de tri et de réparation. La fin des travaux est prévue en mars 2023.

DES PARTENAIRES A NOS COTES

D'un coût de 2,6 M€, le projet est financé par un emprunt d'1 M€ souscrit par la communauté, un autofinancement de 300 000 € et un appui important des collectivités locales, de l'État et de mécènes.

L'appui des collectivités

Toutes les collectivités du territoire se sont montrées attentives à la réalisation de ce projet. Angers Loire Métropole et la Région des Pays de la Loire apportent respectivement 333 500 € et 190 000 € pour la réalisation de la nouvelle salle de vente.

Le Département de Maine-et-Loire a attribué une subvention de 270 000 € pour l'extension du restaurant communautaire.

Le soutien de l'État et de l'ADEME

L'ADEME soutient ce projet à hauteur de 301 500 € pour la réalisation des nouveaux ateliers de tri.

Suite à la crise sanitaire, dans le cadre d'un plan de soutien aux associations de lutte contre la grande pauvreté, l'État (Ministère des solidarités et de la santé) apporte également une subvention de 180 000 €.

Des mécènes mobilisés

Angers Mécénat a apporté un financement de 10 000 € pour la mise en œuvre du chantier participatif d'isolation en paille et en Métisse (coton recyclé produit par une filiale d'Emmaüs) du restaurant et des ateliers.

La plupart des entreprises participant au projet (voir liste ci-dessous) sont également mécènes.

Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières



Projet réalisé avec le soutien financier de :



Région
PAYS DE LA LOIRE



angers Loire
métropole
communauté urbaine



DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE
anjou



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE



**FRANCE
RELANCE**

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Permis : PC 49298 20 A0014
 Délivré le : 12 Octobre 2020
 Bénéficiaire(s) : EMMAÜS ANGERS
 Nature des travaux : Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières

Superficie du terrain : 116 333 m²
 Surface de plancher créée : 1 539 m²
 Surface de plancher démolie : 35 m²
 Hauteur des constructions : 11.22 m
 Mairie de : SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES
 Permis affiché en mairie le : 26 Octobre 2020

Maîtrise d'ouvrage

Maître d'ouvrage
 Union des amis et compagnons d'Emmaüs
 47 avenue de la Résistance
 93100 MONTREUIL Cedex
 01 41 98 25 00 - contact@emmaus-france.org

Maître d'ouvrage délégué
 Association Emmaüs Angers
 Lieu-dit Le Sauloup
 49170 SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES
 02 41 39 73 39 - emmaus.angers@orange.fr

Maîtrise d'œuvre

Architecte - Terrien Architectes
 1 rue David d'Angers
 49100 ANGERS
 02 41 88 55 32 - archi@icilater.com

Économiste et OPC - BE Christophe Malet
 2 rue Guédon
 49800 BRAIN-SUR-LAUTHION
 02 41 88 43 18 - contact@bechristophemalet.fr

Mission Réemploi - Matière Grise
 62 boulevard de Monplaisir
 49100 ANGERS
 06 98 38 02 00 - contact@matieregrise.org

BET Thermiques & Fluides - BatiMgie
 15 rue Papiou de la Verrie
 B&B MAINE - Carré d'Orgement
 49000 ANGERS
 02 41 76 12 89 - contact@batimgie.fr

BET Structure - Even Structure
 5 Rue des Petites Maulévières - BP 50714
 49007 ANGERS Cedex 01
 02 41 87 58 05 - contact@even-structures.fr

Contrôleur technique & Coordinateur SPS
APAVE ANGERS
 Rue du Général Charles Lacretelle
 ZAC de l'Horrie CS 27189
 49071 BEAUCOUZÉ cedex
 02 41 36 78 00 - angers@apave.com

Entreprises

Lot 1 VRD - SAS Luc DURAND ★
 ZA La Chesnaie - BRUILLE
 49220 LONGUEUEE-EN-ANJOU
 02 41 95 35 29 - contact@lucdurand.fr

Lot 2 Gros œuvre - Sombat ★
 BP 90023 - ZI Fléchet
 49243 AVRILLE Cedex
 02 41 42 34 87 - info@sombat.fr

Lot 3 Charpente - Rousseau
 9 Chemin du tour du bois
 Le Fleissis Macé
 49770 LONGUEUEE EN ANJOU
 02 41 31 12 20 - contact@rousseaua.fr

Lot 4 Désamiantage - AICP Desnoes ★
 7 rue Pierre et Marie Curie
 49070 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES
 02 41 39 74 97 - aicp.desnoes@wanadoo.fr

Lot 5 Couverture acier - Batitech ★
Lot 6 Etanchéité - Batitech
 Rue de la Gâtine
 49300 CHOLET
 02 41 65 24 86 - service-administratif@batitech.fr

Lot 7 Menuiserie - Serrurerie
Gay menuiserie EURL
 223 allée Hervé Bazin
 49800 LOIRE-AUTHION
 02 41 80 45 46 - adm@gaymenuiserie.fr

Tremplin Ateliers Services
 13 allée au Poirier
 49000 ECOULANT
 07 82 86 21 96
 sebastien.robet@tremplintravail49.org

Lot 8 Cloisons vitrées - AMTI ★
 12 avenue Jean Joxé
 49100 ANGERS
 02 41 27 90 06 - amti.49@orange.fr

Lot 9 Doublage - Covaci.V Plaquiste ★
 Lieu-dit Semeca
 49630 MAZE MILON
 06 62 60 44 17 - mv.covaci@laposte.net

Lot 10 Peinture - Chudeau ★
 124 avenue des Fougères
 49400 SAINT-LAMBERT-DES-LEVÉES
 02 41 67 51 01 - contact@chudeau.fr

Lot 11 Électricité - Fouquieron ★
 5 rue Edmond Cannelle
 ZA Moulin Marcille
 49130 LES POINTS-DE-CÉ
 02 41 69 16 16 - acouel@fouquieron.com

Lot 12 Plomberie - Hervé thermique ★
 5 Promenade de la Baumette - BP 411
 49004 ANGERS Cedex
 02 41 23 70 80 - angers@herve-thermique.com

Lot 13 Forages - Bonnier
 ZA La Garenne. Rue du Clos Bigot
 35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
 02 99 96 23 08 - forages.bonnier@wanadoo.fr

★ **Entreprises mécènes**

LA COMMUNAUTE EMMAÜS ANGERS EN QUELQUES MOTS

Une communauté installée à Saint-Jean-de-Linières depuis 1982

En 1977, un petit groupe d'Angevins engage une réflexion, en vue de l'implantation d'une communauté à Angers ; celle-ci naît le 15 novembre 1982. Dès sa création, la communauté s'installe à Saint-Jean-de-Linières sur un site de 12 ha. Une première salle de vente est construite dès 1984.

Cette association est constituée de bénévoles adhérents, appelés aussi amis, et de compagnons qui élisent les administrateurs. Elle est rattachée à la branche communautaire d'Emmaüs France. Elle est animée par trois coprésidents, Marc Coppin, Jean-Paul Gallot et Rémy Robert.

Une communauté toujours porteuse de projets

La communauté a été régulièrement porteuse de nouveaux projets : l'un des plus emblématiques a été la création sur le site de la communauté, en 2001 de la recyclerie-déchèterie, qui fait l'objet d'un conventionnement avec Angers Loire Métropole. Le succès de la recyclerie conduira à la création d'une seconde salle de vente en 2010.

Elle a aussi créé des logements pour les compagnons : premier bâtiment d'hébergement en 1989 et un second en 2007.

Plus récemment, en novembre 2017, la communauté a fait le choix d'offrir aux Angevins un grand espace de vente plus proche du centre-ville dans le quartier Saint-Serge.

Enfin, la communauté a engagé depuis plus de deux ans un projet de maraichage bio « Graine d'Emmaüs », qui se concrétise pleinement aujourd'hui avec l'objectif d'être en autoconsommation pour nos légumes.

Une communauté porteuse de valeurs de solidarité

La communauté est un lieu de travail, mais aussi de vie et de partage. Elle vit de la récupération d'objets et matériels donnés.

La vocation des communautés Emmaüs est d'accueillir des femmes et des hommes, compagnes et compagnons. Ces personnes bénéficient du statut de personnes accueillies dans les OACAS (organismes d'accueil communautaire et d'activités solidaires), statut adopté par le législateur en 2010. Ce statut permet à des personnes éloignées de l'emploi de participer à des activités relevant de l'économie sociale et solidaire sans lien de subordination, à la seule condition de respecter les règles de vie communautaire. En retour, les personnes accueillies ont la garantie d'un hébergement décent, d'un soutien personnel et d'un accompagnement social adapté à leurs besoins, enfin d'un soutien financier. Les compagnons bénéficient d'un principe de cotisations sociales au titre de l'activité. Ces cotisations permettent de valider des trimestres de retraite. La vie à la communauté leur permet de trouver des conditions de vie digne, de s'alimenter de façon régulière, d'avoir une activité physique quotidienne utile et mobilisatrice ainsi que des contacts humains.

Aujourd'hui 60 compagnes et compagnons sont accueillis à la communauté. 23 nationalités différentes cohabitent sur le site, le plus jeune a 20 ans le plus âgé 77. 80 % sont de nationalité étrangère. Beaucoup sont sans papier.

A leur côté, une centaine d'amis, bénévoles, membres de l'association, participe en fonction de leur disponibilité à la vie de la communauté en partageant avec les compagnons les différentes activités de travail (à la recyclerie, dans les ateliers, à la salle des ventes...) et de loisirs (sortie, fêtes...). En 2022,

l'association compte près de 200 adhérents dont une centaine sont des amis actifs qui consacrent 35 000 heures par an à la communauté, soit l'équivalent de 22 emplois à temps plein.

Enfin, deux coresponsables, salariés d'Emmaüs France, encadrent six salariés locaux.

Une communauté acteur de l'économie solidaire

L'économie du don et de la générosité fait des communautés d'Emmaüs un acteur historique de l'économie circulaire. Un peu comme Monsieur Jourdain faisait de la prose sans le savoir, Emmaüs fait de l'économie circulaire depuis plus de 70 ans bien avant même que ce sujet soit au centre des préoccupations écologiques actuelles.

Principale ressource des communautés Emmaüs, la récupération constitue l'activité principale de l'association. Chaque don fait partie intégrante de la chaîne de solidarité. Les produits qui peuvent avoir une seconde vie, soit directement, soit après réparation, sont remis dans le circuit de la distribution à des prix très accessibles par tous. Le produit des ventes permet de subvenir à la vie de la communauté, de constituer des provisions pour travaux, d'entreprendre des actions de solidarité en direction des personnes en grande difficulté, localement mais aussi à l'international. Au-delà de son intérêt économique au titre de l'économie circulaire, le système mis en place est un véritable réseau d'échange social.

Contact presse :

Rémy Robert, coprésident : 06 83 88 76 69

Jean-Marc Legrand, administrateur : 06 72 96 56 60.

Madeline Pérot, coresponsable : 06 44 63 55 35