



emmaüs
angers

PROVOCATEURS DE CHANGEMENT

CA Jeudi 17 novembre 2022

Présents : Marc COPPIN, Jean-Paul GALLOT, Hélène HUET, Marie-France JAMES, Jean-Marc LEGRAND, Josette MANTELLI, Sébastien OLIVRO, Rémy ROBERT, Patrice TROTEL, Françoise VIAULT

Observateur : Gezim MEHAJ

Responsable : Jean-Michel HOUBINE

Excusés : Claire LE FLECHER (pouvoir à Françoise), Hassane MOUCTAR

Absents : Hicham BEN EL CAID, Landry FODJO, Laurence GRAVOUEILLE, Michel NICKERESON

Approbation à l'unanimité du compte-rendu du CA du 20 octobre 2022

Décisions prises :

→ **Approbation à l'unanimité de l'affectation de Jean-Michel HOUBINE comme responsable de la communauté à compter de ce jour**

→ **Accord à l'unanimité pour la signature par les co-présidents des avenants concernant le projet de requalification et l'extension du site Saint-Jean-De-Linières :**

- un avenant de 19 185 € HT supplémentaire avec l'entreprise Durand TP pour le lot 1 VRD,
- un avenant de 2 573 € HT supplémentaire avec l'entreprise Sombat pour le lot 2 Gros œuvre,
- un avenant de 625 € HT supplémentaire avec l'entreprise AICP Desnoës pour le lot 4 Couverture,
- un avenant de moins-value de 3 040 € HT avec l'entreprise d'insertion Tremplin Atelier Services pour le lot 7 Menuiserie,
- un avenant de 4 460 € HT supplémentaire avec l'entreprise Fouqueron pour le lot 11 Électricité.

→ **Accord à l'unanimité sur le choix de l'entreprise Koesio pour la dématérialisation des documents administratifs de la communauté pour un montant de 2 736 € /an et une prestation de mise en place de 2 880 € TTC.**

→ **Accord du CA pour autoriser les co-présidents à signer la demande de travaux réalisée par le SIEMEL ((Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine & Loire) à la demande d'Angers Loire Métropole en vue du nouvel accès à la déchetterie (pose de câbles électriques pour les badgeuses).**

Vie Associative et Communautaire

❖ Compagnes, compagnons

Actuellement la communauté accueille 63 personnes dont 2 enfants, 4 retraités et 1 adulte handicapé.

La remorque de l'espoir accueille deux compagnons qui sont en attente d'être hébergés dans une autre communauté. Une seule personne du 115 est présente en ce moment par manque de place. Gezim accueille les passagers, leur explique le fonctionnement, les règles de vie... On leur confie essentiellement des petits travaux, du nettoyage...

3 compagnons suivent une formation comme mécanicien cycles à Fontenay le Comte. Cette formation se déroule en deux temps sur 3 jours.

❖ Validation de l'affectation de Jean-Michel

Le 8 novembre, Thiphaine CONNAN, représentante de l'ACE, a confirmé l'affectation de Jean-Michel après un entretien individuel et une rencontre avec les co-présidents. On peut noter un retour à la sérénité, une bonne intégration de Jean-Michel à la communauté aussi bien auprès des compagnons, salariés et amis. Depuis son arrivée, il a observé les failles (le traitement des marchandises à la recyclerie, le prix des objets, l'organisation du temps de travail aussi bien à St-Jean qu'à St-Serge...). Il est donc conscient de la tâche qui lui incombe, tous ces éléments à recaler vont demander du temps et de l'énergie. Aussi il attend avec impatience l'arrivée mi-décembre de 2 nouveaux co-responsables. Actuellement il est secondé par Vincent DIOP jusqu'au 3 décembre. Vincent a été 8 ans responsable de communauté et est actuellement responsable itinérant.

Approbation à l'unanimité de l'affectation de Jean-Michel HOUDBINE comme responsable de la communauté à compter de ce jour

❖ Point sur la journée communautaire

Bonne participation à cette réunion communautaire, plus de 90 personnes y ont participé. Il faut envisager une nouvelle réunion assez rapidement vers le mois de février

Point à améliorer pour la prochaine rencontre : un ordre du jour moins chargé, un temps d'échange en groupe de travail, une clôture de la séance avec un pot. En ce qui concerne le matériel, prévoir l'achat d'une sono portative.

❖ Bilan 5 ans de St-Serge

Bilan très positif, compagnons, amis et clients ont été très satisfaits. Pour une prochaine manifestation prévoir un maître de cérémonie pour assurer l'animation.

❖ Point commissions

• Communication

La commission a décidé :

- le calendrier papier 2023 ne sera pas proposé aux clients,
- un flyer sera mis à disposition des clients avec des informations précises (les horaires de vente et de dépôts à St-Jean et St-Serge, les valeurs d'Emmaüs, une phrase de l'Abbé Pierre.

• Bénévolat

La réunion a eu lieu le mardi 8 novembre :

- Présentation du logiciel « Assoconnect »
- Décision sur la procédure d'accueil des nouveaux bénévoles : Une visite de St-Jean doit se faire dans les deux premières semaines, voire avant le RDV avec les responsables. Philippe et Marie-Bénédicte se chargeront de cette visite. La signature de la charte se fera au bout de 2 ou 3 mois, période nécessaire d'observation mutuelle.
- Remarque : chômeurs, sans papier et étudiants bénévoles ne s'inscrivent pas dans la durée puisqu'ils ne reviennent plus dès qu'ils ont trouvé du travail, obtenu leur titre de séjour ou fini leurs études. Un point pour les bénévoles sans papier, en situation de CADA doit être discuté

Prochaine réunion : jeudi 26 janvier

• Maraîchage

La certification Bio a été reconduite par Ecocert.

Le plan de culture pour 2023 est similaire à celui de 2022 mais avec une meilleure optimisation du rendement pour l'année prochaine.

Depuis l'arrivée de Nicolas, la ferme maraîchère a aussi retrouvé de la sérénité : les liens avec Hassane, avec Sébastien pour les menus, avec les bénévoles et avec la cuisine sont posés.

Un groupe de travail va être mis en place pour étudier l'autonomie financière, les moyens humains, les besoins matériels, les ventes en interne/externe et les perspectives. Ce travail sera présenté en AG.

• Finances

La commission finances s'est réunie ce jour.

- Point sur l'exécution du budget 2022 : l'objectif prévu fin octobre des recettes et des dépenses est respecté.
- Préparation du budget prévisionnel 2023 : des dépenses supplémentaires avec la cotisation à l'ACE d'un nouveau responsable (80 000 €) et le remboursement d'un prêt (70 000 €), l'espoir de voir des recettes augmentées (prévision St-Serge 560 000 € - St-Jean 1 120 000 €)

Ce prévisionnel sera présenté au prochain CA, le 15 décembre

- Réflexion : participer à « Emmaüs Épargne Solidaire », une foncière solidaire nouvellement créée pour faire face à la pression immobilière de plus en plus forte et permettant d'aider les communautés à financer des projets immobiliers. Participer au budget participatif de la société citoyenne d'énergie solaire CoWatt.

- **Inauguration des ateliers**

Une date été retenue : le vendredi 12 et le samedi 13 mai. Le vendredi matin aura lieu l'inauguration des nouveaux ateliers. Les 3 demi-journées de ventes, il sera proposé une visite de ces ateliers sous la forme de « portes ouvertes » de la communauté. Les clients pourront ainsi voir les coulisses de la communauté et faire découvrir les différentes missions (tri, caissier, mais aussi chauffeur, tri, standard...) aux éventuels nouveaux bénévoles que l'on pourrait recruter lors de ces portes ouvertes.

- **Solidarité**

Comme annoncé lors du CA de septembre, la meilleure journée de vente (hors la journée exceptionnelle des cinq ans de St-Serge) sera reversée à Emmaüs International.

Il ne sera pas envoyé un nouveau conteneur d'ici la fin de l'année.

Quelques associations ont fait récemment des demandes, celles-ci seront étudiées par la commission et proposées au prochain CA.

Les jardins de Cocagne interpellent la communauté. Toujours en difficulté, cette association recherche des fonds pour boucler son budget d'investissement et son budget de fonctionnement.

- **Loisirs**

Vendredi 25 novembre, la ville d'Angers dans le cadre de la charte culturelle et solidarité présentera le programme du début d'année. Marc sera présent. Il s'avère que les spectacles culturels intéressent peu les compagnons hormis certains concerts au Chabada. Les rencontres sportives attirent plus de monde. Voir avec Vincent quelles sont les personnes à contacter pour proposer des places aux compagnons.

Invitation 2 places à ARENA pour l'Open de tennis le 7 décembre à 18 h : places à confirmer

❖ **Point RH (Vincent)**

Vincent a reçu sa lettre de licenciement pour inaptitude au travail pour raisons médicales et à compter de ce jour, il ne fait plus partie des salariés de la communauté. On lui souhaite de profiter pleinement de sa nouvelle vie. Le CA le remercie de son implication auprès des compagnons et d'avoir organisé de multiples sorties culturelles et sportives. La communauté sera toujours heureuse de l'accueillir.

❖ **Point travaux et avenants**

- **Divers :**

- Demande de remplacement des barrières sur le parking visiteurs, de réinstaller la barrière entre la ferme et l'atelier tri vaisselle/outillage. En attendant un camion sera positionné pour éviter aux voitures de passer.

- Les filtres à eaux usées installés il y a trois ans ne semblent pas adaptés à la communauté. Le lit de coco est très vite engorgé. Un gros travail d'informations a été fait auprès des compagnons pour éviter de jeter les lingettes et autres objets dans les eaux usées.

- Un tour de la communauté est prévu avec Patrick Guéry, bénévole à la communauté et architecte retraité, pour évaluer les éventuels travaux à réaliser dans les hébergements et les autres locaux non concerné par notre projet immobilier en cours.

- **Avenants**

Dans le cadre de travaux de requalification et d'extension du site, des adaptations de marché sont nécessaires pour :

- divers travaux de VRD d'un montant de 19 185 € avec l'entreprise Durand TP) pose de caniveaux à l'entrée de la NSV, réalisation d'une bicouche sous l'espace de vente 1, réalisation d'enrobés pour les places de parking pour les personnes handicapées...),

- des travaux supplémentaires sur l'espace chantier d'un montant de 2 573 € avec l'entreprise Sombat

- l'étanchéité du toit du restaurant au niveau de la cuisine d'un montant de 625 € avec l'entreprise AICP

Desnoës

- un chemin d'éclairage supplémentaire dans la nouvelle salle de vente des livres jusqu'au textile d'un montant de 4 460 € avec l'entreprise Fouqueron.

Au total, ces avenants entraînent une augmentation du coût de l'opération qui s'élève désormais à 1 924 000 €, soit 3,6% de plus que prévu lors de la signature des marchés. Il est envisagé de débloquer 50 000€ sur la trésorerie de l'association.

Le CA donne l'autorisation aux co-présidents à signer :

- un avenant de 19 185 € HT supplémentaire avec l'entreprise Durand TP pour le lot 1 VRD,
- un avenant de 2 573 € HT supplémentaire avec l'entreprise Sombat pour le lot 2 Gros œuvre,
- un avenant de 625 € HT supplémentaire avec l'entreprise AICP Desnoës pour le lot 4 Couverture,
- un avenant de moins-value de 3 040 € HT avec l'entreprise d'insertion Tremplin Atelier Services pour le lot 7 Menuiserie,
- un avenant de 4 460 € HT supplémentaire avec l'entreprise Fouqueron pour le lot 11 Électricité.

❖ **Formation Administrateurs 14-15 décembre**

Cette formation est reportée en 2023. Le délai est trop court pour l'inscription et le nombre de participants est à ce jour insuffisant.

❖ **Galleries Recyclettes**

Préparation en amont : récupération d'objets (vélos, du textile, des bibelots, des petits meubles, des décorations de Noël, des BD et des livres...)

Samedi 3 décembre : 1 camion et une voiture, des compagnons et des bénévoles pour installer le stand de 50 m².

Dimanche 4 décembre : des compagnons et des bénévoles pour assurer la vente et le rangement du stand en fin de journée.

Questions diverses

- **Visite d ALH (Angers Loire habitat)**

Les services techniques d'ALH se rendent sur la communauté pour voir l'état de la résidence sociale quinze ans après son ouverture (22 novembre à 14h).

- **Label Emmaüs**

Le Label Emmaüs veut grandir. Après discussion, la communauté devra se positionner.

- **Dématérialisation des factures et documents administratifs de la communauté**

Deux prestataires ont été sollicités : la société Touillé Organisation et la société Koesio. La deuxième a été retenue car elle était la moins onéreuse. Ce prestataire de service assurera la dématérialisation des factures, des bulletins de salaire et d'autres documents administratifs.

La mise en place de ce service nécessite une mobilisation de quatre jours de consultant (création des accès, paramétrage technique, tests et mise en production, formation aux utilisateurs, accompagnement après déploiement). Cette prestation de quatre jours a été négociée à 2 400 € HT. Par rapport à nos besoins, le budget mensuel est estimé à 190 € HT, soit annuellement 2 280 € HT (2 736 € TTC).

Accord à l'unanimité sur le choix de l'entreprise Koesio pour la dématérialisation des documents administratifs de la communauté pour un montant de 2 736 € /an et une prestation initiale de 2 880 €.

- **Mise aux normes de l'accès à la déchetterie par ALM**

L'accès par badge à la déchetterie à compter du 1^{er} janvier 2023 nécessite la mise en place d'une ligne électrique et d'un coffret électrique nécessaires à l'alimentation des futures badgeuses. Ces travaux, financés par ALM et réalisés par le SIEMEL (Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine & Loire) en décembre, doivent aussi permettre à ALM d'être autonome, en vue de la cession future de la déchetterie à ALM.

Accord du CA pour autoriser les co-présidents à signer la demande de travaux réalisée par le SIEMEL ((Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine & Loire) à la demande d'Angers Loire Métropole en vue du nouvel accès à la déchetterie (pose de câbles électriques pour les badgeuses).

Dates :

22 novembre : Rencontre nationale des responsables

Fin novembre début décembre : visite d'Envie, prévoir le partenariat

1^{er} décembre :

- Rencontre Région des groupes Emmaüs à St Nazaire (Patrice, Sébastien, Gezim, Rémy, Jean-Michel et Josette participeront)

- Réunion GT investissements

8 décembre : Rencontre régionale du réemploi (thématique abordée, les nouvelles filières du tri et du réemploi) à Ethic Etapes, Angers

16 décembre : AG de l'ACE à Paris, Rémy et Jean-Paul participeront.

Début 2023 : Rencontre propriétaire de St-Serge

Prochain CA :
15 décembre 2022

Relevé des actions à conduire

QUOI ?	QUI ?	QUAND ?
Demande de devis pour une sono portative	Rémy	Prochain Bureau
Se renseigner auprès de Vincent sur les personnes à contacter pour assister aux rencontres sportives	Marc	Prochain Bureau
Relancer l'appel à bénévolat pour les différentes commissions et les différentes missions autre que le tri	Les co-présidents	Semaine prochaine
Envoi d'un mail aux membres du CA pour la participation à la rencontre du réemploi à Ethic Etapes	Les co-présidents	Semaine prochaine