



Compte rendu du GT Investissements Jeudi 24 juin 2021

Présents :

- Pour l'équipe de maîtrise d'œuvre : François TERRIEN, architecte, Christophe MALET, économiste, Bruno CHUPIN, bureau d'études BatiMgie
- Pour Emmaüs : Madeline PEROT, co-responsable, Jean-Marc LEGRAND, trésorier, Laurent PORCHER, agent technique, Patrice TROTEL, compagnons, Mimi GELINEAU, Bernard PIPINO, Philippe THIERRY, Marie-Pierre DURANTE, Christian FUSELLIER, amis

Excusés : Frédérique MAIGRET, co-responsable, Gilles ALLAIRE, compagnon, Patrick GUERY, architecte du Département

État de l'appel d'offres

Lors de la précédente réunion du GT avait été évoqué les premiers résultats de l'appel d'offres très défavorables par rapport à l'estimation prévue du projet.

Par ailleurs, quatre lots (Couverture bac acier, Menuiseries extérieures et intérieures, Plomberie - Chauffage – Ventilation, Nettoyage du chantier) étaient sans réponse.

Aujourd'hui, à l'exception du lot Nettoyage de chantier qui pourrait revenir à une entreprise d'insertion, et suite aux relances effectuées par la maîtrise d'œuvre, tous les lots font l'objet de proposition.

Les réponses des lots Couverture bac acier et Menuiseries extérieures et intérieures, comme le lot Charpente précédemment, sont nettement au-dessus des estimations initiales de la maîtrise d'œuvre.

Au final, le coût du projet HT dépasse les 2 millions d'euros, à comparer à l'estimation de l'équipe de maîtrise d'œuvre de 1 780 000 €, qui était déjà au-delà de nos capacités de financement.

Globalement, en tenant compte des honoraires et de la TVA, le projet s'élèverait à 2 664 000 €, soit 400 000 € de plus que nos capacités financières (2 245 000 €).

Comme indiqué lors de la précédente réunion, après la période de ralentissement d'activité due au Covid, l'activité repart au niveau mondial et pèse sur les cours d'un certain nombre

de produits, comme le bois ou l'acier, entraînant une hausse des coûts dans le bâtiment. Ce secteur d'activité manque également de bras, plus particulièrement en Maine-et-Loire.

Notre appel d'offres ne tombe donc pas au meilleur moment.

Il faut ajouter que, pour certains lots, comme la menuiserie, le choix de réemploi de matériaux de bâtiment rend plus complexe les réponses pour les entreprises.

Devant cette situation, les pistes de travail déjà envisagées en mai dernier vont être poursuivies :

- la révision de certaines prestations, voire la réduction de notre programme,
- la consultation de nouvelles entreprises mais aussi la mise en place de nouveaux chantiers participatifs,
- la négociation avec les entreprises les mieux disantes avec notamment la possibilité de leur proposer qu'une partie de leur intervention se fasse sous forme de mécénat,
- le retour auprès de nos financeurs pour avoir des aides complémentaires.

S'agissant de la négociation avec les entreprises, l'équipe de maîtrise d'œuvre, Jean-Marc Legrand et François Cathelain recevront les entreprises les mieux disantes les 5 et 6 juillet prochain pour apprécier leur proposition et leur demander remise ou mécénat.

Demande de financement auprès d'Angers Mécénat et du SIEMML

Bernard Dray, Jean-Marc Legrand et Gilles Allaire ont été auditionnés hier 23 juin par les représentants d'Angers Mécénat pour présenter le dossier de chantier participatif pour l'isolation paille et métisse du restaurant et des ateliers. Nous sommes plutôt confiants sur cette possibilité de financement qui pourrait représenter 10 000 €.

Concernant la géothermie, des contacts ont été pris avec le Syndicat d'énergie de Maine-et-Loire (SIEMML) pour une participation qui pourrait s'élever à 20 000 €, en complément de l'aide de l'ADEME et de la Fondation Engie.

Projet de bail avec Anjou Territoire Solaire pour les ombrières photovoltaïques

Le bail avec Anjou Territoire Solaire pour les ombrières photovoltaïques a été finalisé par le notaire de l'UACE et va être prochainement signé par le président de l'UACE et Anjou Territoire Solaire. Une manifestation avec la presse sera organisée à la rentrée pour mettre en valeur ce projet.